

Pracownia Projektowa Architektoniczno-Budowlana

J E R Z Y P A R T Y K A

PRACOWNIA : 25-553 KIELCE UL.KLONOWA 55A /1

TEL.FAX. 041-366-40-73 ; MOB. 512 – 297 – 198

e-mail:ppab.j.partyka@neostrada.pl

TYTUŁ PROJEKTU : ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA
SZKOLENIOWEGO ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
CENTRUM SZKOLENIA NAUCZYCIELI

ADRES INWESTYCJI : WÓŁKA MILANOWSKA DZ. NR EWID.37
GM. NOWA SŁUPIA

INWESTOR : ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM DOSKONALENIA
NAUCZYCIELI W KIELCACH
UL. MARSZ. J.PIŁSUDSKIEGO 42

BRANŻA : KONSTRUKCJA

STADIUM : PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. NAI VAN HOANG

OPRACOWAŁ : MGR INŻ. AGATA OSTROWSKA

KWIECIEŃ 2009

WYKORZYSTANIE DOKUMENTACJI ZASTRZEŻONE
WYŁĄCZNIE DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
DALSZE ZASTOSOWANIE DOZWOLONE ZA PISEMNĄ ZGODĄ
PRACOWNI PROJEKTOWEJ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
JERZEGO PARTYKI

TECZKA ZAWIERA:

1. Opis techniczny.

2. Rysunki:

- Rysunek Nr 01: - Poz. 6.0 – Fundamenty;
- Rysunek Nr 02: - Rzut piwnic – pozycje obliczeniowe;
- Rysunek Nr 03: - Rzut parteru – pozycje obliczeniowe;
- Rysunek Nr 04: - Rzut piętra – pozycje obliczeniowe;
- Rysunek Nr 05: - Rzut poddasza – pozycje obliczeniowe;
- Rysunek Nr 06: - Poz. 6.2, 6.7;
- Rysunek Nr 07: - Poz. 6.4, 6.8;
- Rysunek Nr 08: - Poz. 6.5, 6.6, 6.3.1, 6.1.1, 6.3.2, 6.1.2, Ława L-1;
- Rysunek Nr 09: - Poz. 6.5.1, 6.5.2, 6.7, 6.7.1, 6.3.2.A, Rama R-1;
- Rysunek Nr 10: - Poz. 2.4.1, 2.4.2, Wieniec W-1;
- Rysunek Nr 11: - Poz. 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6; 3.4.5.A, Wieniec W-2, W-2.1, Wb-1;
- Rysunek Nr 12: - Poz. 2.4.7, 3.4.7.A, 3.4.7.B, 3.4.7.C, 3.4.7.D;
- Rysunek Nr 13: - Poz. 3.4.1;
- Rysunek Nr 14: - Poz. 3.4.8, 3.4.8.A;
- Rysunek Nr 15: - Poz. 2.3.1.1, 2.3.1.2, 3.3.7, 3.3.7.A, 3.3.8;
- Rysunek Nr 16: - Poz. 2.3.2.1, 2.3.2.2, Wieniec W-3;
- Rysunek Nr 17: - Poz. 2.3.3.A, 3.3.9B, 4.7.2, B-1;
- Rysunek Nr 18: - Poz. 2.3.3.C, 3.3.11, 3.3.11.A, 3.3.12;
- Rysunek Nr 19: - Poz. 2.3.3.B, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.9.C;
- Rysunek Nr 20: - Poz. 2.3.4, 3.3.17;
- Rysunek Nr 21: - Poz. 2.3.5, 3.3.16.A, 3.3.16B;
- Rysunek Nr 22: - Poz. 3.3.9, 3.3.9.A, 3.3.10;
- Rysunek Nr 23: - Poz. 2.2.1, 3.2.2, 4.6.4, 4.6.5;
- Rysunek Nr 23A: - Poz. 2.2.1, 3.2.1, 4.6.3, 4.7.1;
- Rysunek Nr 24: - Poz. 2.2.1, 3.2.3.B, 3.2.4;
- Rysunek Nr 25: - Poz. 2.2.2, 3.2.8;
- Rysunek Nr 26: - Poz. 2.2.3, 2.2.4, 3.3.10.A, 3.3.10.B;
- Rysunek Nr 27: - Poz. 3.3.5, 3.3.6, 3.3.13, 3.3.14, 3.3.15;
- Rysunek Nr 28: - Poz. 2.1.1, 3.1.2.A, 3.1.3;
- Rysunek Nr 29: - Poz. 3.1.5.A, 3.1.5.B, 3.1.6.A, 3.1.6.B, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.4.A, 3.1.4.B;
- Rysunek Nr 30: - Poz. 3.4.2, 3.4.3.A, 3.4.3.B, 3.4.3.C, 3.4.4, 3.3.1.A, 3.3.1.B, 3.3.2.A, 3.3.2.B, 3.3.4, 3.2.7.A, 3.2.7.B;
- Rysunek Nr 31: - Rama R-2;
- Rysunek Nr 32: - Poz. 4.2, 4.8.A, 4.8.B, 4.8.C;
- Rysunek Nr 33: - Poz. 4.2.A, 4.2.A'', 4.2.A''', 4.2.B, 4.2.B'', 4.2.B''';
- Rysunek Nr 34: - Poz. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.6.1, 4.6.2;
- Rysunek Nr 35: - Poz. 4.8.D, 4.8.E, 4.8.F, S-1, S-3;
- Rysunek Nr 36: - Poz. 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.9.1, 4.1, 4.3, 4.3.1, 4.5.4, 4.6.6;
- Rysunek Nr 37: - Poz. 4.9.2, 4.9.3.A, 4.9.3.B, 4.9.4, 4.9.5.A, 4.9.5.B;
- Rysunek Nr 38: - Poz. 5.8 – Schody wewnętrzne z poz. -2,29m na poz. +0,62m;
- Rysunek Nr 39: - Poz. 5.8 – Schody wewnętrzne z poz. +0,62m na poz. +3,89m;
- Rysunek Nr 40: - Poz. 5.8 – Schody wewnętrzne z poz. +3,89m na poz. +6,70m;
- Rysunek Nr 41: - Poz. 5.9 – Schody wewnętrzne z poz. +0,62m na poz. +3,87m;
- Rysunek Nr 42: - Poz. 5.9 – Schody wewnętrzne z poz. +3,87m na poz. +6,62m;
- Rysunek Nr 43: - St-1, St-1, Bs-1, Bs-2, Strop przy schodach (poz. 5.9);
- Rysunek Nr 44: - Poz. 5.1 – Schody z poz. -0,60m na poz. +3,47m;
- Rysunek Nr 45: - Poz. 5.1 – Schody z poz. +3,47m na poz. +6,34m;
- Rysunek Nr 46: - Poz. 5.2 – Schody z poz. -2,49m na poz. +0,57m;
- Rysunek Nr 47: - Poz. 5.3 – Schody z poz. -1,75m na poz. +0,63m;
- Rysunek Nr 48: - Poz. 5.4 – Schody z poz. -1,58m na poz. +0,12m;
- Rysunek Nr 49: - Poz. 5.5 – Schody z poz. -1,76m na poz. +0,62m;
- Rysunek Nr 50: - Poz. 5.7 – Schody z poz. -1,23m na poz. -0,02m;

OPIS TECHNICZNY: DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO OŚRODKA SZKOLENIOWEGO ŚWIĘTOKRZYSKIEGO CENTRUM DOSKONALENIA NAUCZYCIELI w WÓLCIE MILANOWSKIEJ, gm. NOWA SŁUPIA, dz. nr ewid. 37

I. Podstawa opracowania:

- 1.1 Zlecenie Inwestora:
Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach,
ul. Piłsudskiego 42
- 1.2 Inwentaryzacja budowlana na potrzeby koncepcji przebudowy ośrodka szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej opracowana w sierpniu 2005 roku.
- 1.3 Ekspertyza techniczna konstrukcyjno – budowlana dotycząca możliwości przebudowy ośrodka szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej.
- 1.4 Dokumentacja geotechniczna dla potrzeb przebudowy i modernizacji Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej gm. Nowa Słupia.
- 1.5 Projekt budowlany branży architektonicznej przebudowy i rozbudowy opracowany we wrześniu 2008 r.
- 1.6 Ustalenie robocze z Inwestorem w sprawie rozwiązania, materiałów i technologii wykonania.
- 1.7 Obowiązujące przepisy i normy.

II. Opis stanu istniejącego budynku:

Opis stanu istniejącego budynku przyjęto na podstawie „Ekspertyzy technicznej konstrukcyjno – budowlanej dotyczącej możliwości przebudowy ośrodka szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej dz. nr ewid. 37 - aktualizacja” opracowanej przez mgr inż. Ludwika Stępnia w czerwcu 2008 roku.

Konstrukcja budynku:

- dach: dwuspadowy o połaciach niesymetrycznych i różnym spadku. W części „A” poddasze nieużytkowe natomiast na pozostałych częściach użytkowe. Konstrukcja drewniana dachu kleszczowo – płatwiowa ze stolcami. Elementy więźby w dobrym stanie. Pokrycie blachą stalową ocynkowaną, falistą. Nie ma objawów działalności drewnojadów, próchnienia;
- ściany fundamentowe i piwnic: w części „A” wykonane z kamienia na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany piwnic na pozostałej części budynku wykonane z bloczków betonowych lub wylwane;
- ściany zewnętrzne podłuzne: zarówno w nadbudowanej części „A” oraz pozostałych częściach wykonane z cegły kratówki i bloczków z siporexu, świadczy o tym układ rys na elewacjach. W części „C” na ścianie szczytowej południowej występują zarysowania poziome wzdłuż spoin 20cm poniżej poziomu nadproża okiennego. Wspomniane rysy nie są pęknięciami i nie są widoczne na wewnętrznej stronie ścian;
- ścianki działowe: wg uzyskanych informacji i wykonanych badań makroskopowych, na budynku wszystkie ścianki działowe wykonane są z cegły pełnej i dziurawki. W wielu przypadkach ścianki lub tynk są zarysowane;
- ściany wewnętrzne nośne: wykonane z cegły ceramicznej pełnej;
- strop nad parterem w części „A”: gęstożebrowy typu DMS, w dobrym stanie technicznym, nie ma objawów odkształceń, nadmiernych ugięć, pęknięć. W czasie nadbudowy strop nad parterem wzmocniono pod ściankami działowymi żebrami żelbetowymi;
- strop nad piętrem w części „A”: prefabrykowany gęstożebrowy typu DZ-4. Na stropie ocieplenie żużlem gr. 12cm i wylewka cementowa gr. 10cm;
- stropy w części „B” i „C”: wykonane z płyt otworowych żelbetowych, prefabrykowanych. Nie stwierdzono w stropach zarysowań i nadmiernych ugięć;
- schody: wszystkie klatki schodowe wykonane są jako żelbetowe wylwane. Biegi i spoczniki pokryte lastykami;
- fundamenty w części „A”: murowane z kamienia. Ściany zewnętrzne z odsadzką, wewnętrzne bez odsadzki;
- fundamenty w części „B” i „C”: ławy żelbetowe wylwane o dużej szerokości dochodzącej do około 1,30m;

III. Warunki gruntowo – wodne:

Warunki gruntowo – wodne przyjęto na podstawie „Dokumentacji geotechnicznej dla potrzeb przebudowy i modernizacji Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej gm. Nowa Słupia” opracowanej w sierpniu 2008 roku przez inż. Piotra Marynowskiego.

3.1 Warunki gruntowe:

W budowie geologicznej dokumentowanego terenu biorą udział osady czwartorzędowe wykształcone w postaci nasypów z pyłów piaszczystych i glin pylastych, pyłów piaszczystych i glin pylastych typu namuliskowego w dwie doliny. Zbocza doliny stanowią gliny pylaste, gliny piaszczyste związane z okruchami piaskowca, lokalnie przewarstwione piaskami średnimi.

Występujące w podłożu grunty podzielono na cztery warstwy geotechniczne, różniące się genezą, litologią i własnościami fizyko – mechanicznymi.

Warstwa I – nasypy ziemne stanowiące mieszaninę pyłów piaszczystych i glin pylistych lokalnego pochodzenia. Grunty te z uwagi na okres leżakowania (około 30 lat) potraktowano jako grunty rodzime o grupie skonsolidowania C i $J_L = 0,60$ (miękkoplastyczne). Do warstwy I włączono także grunty rodzime (pyły piaszczyste i gliny pyliste typu namuliskowego o $J_L = 0,60$).

Warstwa Ia – budują ją grunty jak w warstwie I, lecz o $J_L = 0,25$.

Warstwa Ib – grunty tej warstwy to w przeważającej części pyły piaszczyste nasypowe o $J_L = 0,00$.

Warstwa II – piaski średnie występujące lokalnie wśród glin o $J_D = 0,50$.

3.2 Warunki wodne:

Woda gruntowa występuje lokalnie w formie intensywnych saceń na głębokości 1,00 – 3,50m w zboczach doliny i u podnóża skarpu od strony północno – zachodniej i południowo – zachodniej. Wzdłuż trasy przebiegu kanału $\varnothing 1800$ wody gruntowej nie stwierdzono, co świadczy o lokalnej szczelności kanału.

IV. Opis rozwiązania konstrukcyjno -materiałowego:

- **fundamenty:** zaprojektowano fundamenty w postaci stóp i ław fundamentowych, żelbetowych wlewanych z betonu B20, zbrojonych stalą kl. A-IIIIN i A-I. Izolacja pozioma fundamentów 2 x papa na lepiku, izolacja pionowa abizol R+2P. Beton podkładowy pod fundamentami B10 grubości 10cm;

UWAGA:

Przyjęto posadowienie projektowanych fundamentów na gruntach warstwy Ia lub Ib. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia fundamentu gruntów warstwy I ($J_L = 0,60$) należy je wybrać do poziomu gruntu nośnego i uzupełnić piaskiem zagęszczonym warstwami o $J_s = 0,98$.

- **ściany nośne na poziomie piwnic:** zaprojektowano murywane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej grubości 25cm. Izolacja pionowa wg rysunków szczegółowych;

- **ściany nośne nadziemne:** zaprojektowano murywane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowej grubości 25cm. Izolacja termiczna ścian w postaci styropianu;

- **ściany działowe:** projektowane ściany działowe należy wykonać z materiałów lekkich np. płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym lub drewnianym z wypełnieniem izolacją akustyczna w postaci wełny mineralnej;

- **stropy:** zaprojektowano płyty stropowe żelbetowe wylwane z betonu B20, zbrojone stalą kl. A-IIIIN i A-I wg rysunków szczegółowych. Warstwy wykończeniowe stropu wg projektu branży architektonicznej;

- **nadproża i podciągi:** zaprojektowano żelbetowe wylwane z betonu B20, zbrojone stalą kl. A-IIIIN i A-I oraz stalowe z kształowników walcowanych. Na ścianach istniejących pod podciągami i wykonać poduszki betonowe z betonu B25. Szczegóły wykonania wg rysunków konstrukcyjnych;

- **stupy:** zaprojektowano żelbetowe wylwane z betonu B20, zbrojenie ze stali kl. A-IIIIN i A-I wg rysunków szczegółowych;

- **schody:** zaprojektowano żelbetowe wylwane z betonu B20, stal zbrojeniowa kl. A-IIIIN i A-I wg rysunków szczegółowych.

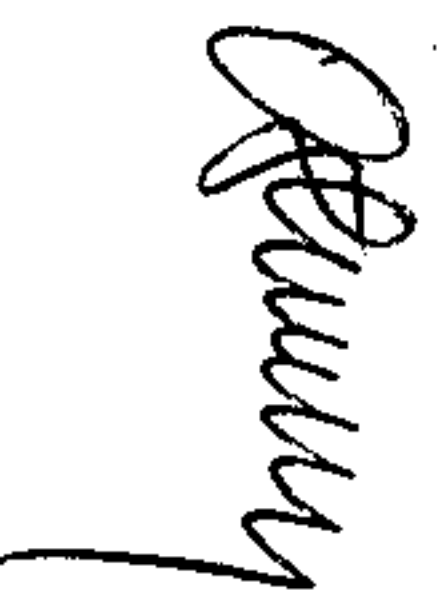
V. Wykonawstwo i odbiory robót:

Roboty wyburzeniowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania tego typu robotami.

Wszystkie roboty budowlane i ich odbiory należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom I – „Budownictwo ogólne”.

Opracowała:

mgr inż. Agata Ostrowska



Projektował:

mgr inż. Nai Van Hoang
KL. 199/86

